|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Analiza dokumentu: 03.zał.8 Projekt umowy przedszkole MB 11.01.2018r..pdf | | data: 03-03-2020 07:09 |
|  | | wersja: dc1d198 |
| Riskovery jest automatycznym narzędziem, które ma wspomóc autonomiczne decyzje użytkownika. Nie jest intencją autorów, aby był on jedynym sposobem oceny ryzyk związanych z podejmowanymi decyzjami gospodarczymi. Użytkownik powinien dokonać własnej oceny ryzyk w procesie decyzyjnym. [Więcej o warunkach korzystania z serwisu Riskovery.](https://www.riskovery.eu/) | | |
| GO GREEN_02 | Przeanalizowany dokument najlepiej czytać w wersji elektronicznej, ponieważ zawiera interaktywne linki do rozszerzonych treści, jak komentarze, czy wyroki inaczej niedostępne. Z troski o środowisko, przed wydrukowaniem prosimy rozważyć taką konieczność. | |

Załącznik Nr 8 do SIWZ

UMOWA Nr ……………………………………. o usługi projektowanie i roboty budowlane zawarta w dniu ................. w Słupsku, pomiędzy: Miastem Słupsk, pl. Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………... NIP…………………………………………………., REGON ……………………………………………….................................... zwanym dalej “Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………………………………................................................ W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, znak ZP.271.03.2018, o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Pzp, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi projektowej i robót budowlanych wraz z dostawą wyposażenia pn. „Budowa pięciooddziałowego modułowego przedszkola miejskiego wraz z wyposażeniem”. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie i budowę modułowego przedszkola miejskiego, 5 – oddziałowego wraz z kompletnym wyposażeniem, uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego przy ulicy Edwarda Łady – Cybulskiego w Słupsku – dz. nr 735 obręb 17 Miasta Słupsk zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno – użytkowym oraz ofertą Wykonawcy. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami (dalej też zwanym „PFU”) stanowiącymi integralną częścią niniejszej umowy. 3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną. 4. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.

§2

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty: 1) OPZ wraz z PFU + załączniki od nr 1 do 6, w tym Koncepcja architektoniczno – przestrzenna, 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, 3) oferta Wykonawcy, 4) wstępny harmonogram realizacji zamówienia, który będzie aktualizowany w trakcie trwania umowy, stanowiący Załącznik Nr 1 2. Wykonawca oświadcza, że dokumenty wymienione w ust.1 pkt 1, 2 i 3 są mu znane i nie będą odrębnie załączone do niniejszej umowy. 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania umówionych prac projektowych i robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Umówione prace projektowe i roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca wykona na podstawie przekazanych przez Zamawiającego rozwiązań koncepcyjno – projektowych kompletne opracowanie projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykona wszystkie roboty budowlane oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w §8 ust.1. 4. Wykonawca robót jest zobowiązany uzyskać zgodę inspektora nadzoru właściwej branży przed wbudowaniem każdego materiału – wyrobu budowlanego lub przed zastosowaniem jakichkolwiek rozwiązań materiałowych systemowych (np. system posadzek, system dociepleń ścian, systemu – warstw pokrycia dachowego, systemu izolacji itp.). Uzgodnieniu podlega także kolorystyka, wyposażenie, urządzenia i elementy zagospodarowania terenu . Uzgadnianie w/w odbywać się będzie za pomocą składania wniosków materiałowych, których wzór zostanie uzgodniony podczas pierwszej rady budowy, która odbędzie się nie później jak 7 dni po przekazaniu terenu budowy. 5. W przypadku złożenia wniosku materiałowego przewidującego użycie materiałów zamiennych niezgodnych z projektem niezbędne będzie wcześniejsze uzyskanie przez Wykonawcę zgody Zamawiającego i Projektanta.

§3

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych – w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, pod warunkiem terminowego spełnienia warunków opisanych w ust.4. 2. Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się na nie dłużej jak 100 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia …………………………………… 3. Termin zakończenia robót budowlanych w zakresie całego przedmiotu umowy wraz z kompletnym wyposażeniem obiektu przedszkola i terenów zewnętrznych, w tym placu zabaw wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ustala się na nie dłużej jak 8 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ................................................................. 4. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację w wersji „papierowej„ (PFU wraz z załącznikami) do 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. 5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego w terminie określonym w §3 ust.3.

§4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru: 1) branża budowlana w osobie:.....................................tel....................................... e-mail …………………………….............................................. 2) branża sanitarna w osobie:....................................tel....................................... e-mail …………………………….............................................. 3) branża elektryczna w osobie:....................................tel....................................... e-mail …………………………….............................................. 2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych. 3. Decyzje w zakresie robót zamiennych, o których mowa w §19 ust.3 pkt 6 lit.a umowy, podejmuje wyłącznie Zamawiający w formie pisemnej. 4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust.3. 5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. 6. Wykonawca ustanawia: 1) kierownika budowy w osobie:................................... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr…............................................,tel................................................ e-mail:.......................................................................................................... 2) kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:.......................................................posiadającego uprawnienia budowlane nr.........................................…,tel................................................................. e-mail:.......................................................................................................... 3) kierownika robót w w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie:........................................................posiadającego uprawnienia budowlane nr.........................................tel. ................................................................... 7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. 8. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest: 1) …..................................,tel............................,e-mail..................................... 2) …..................................,tel............................,e-mail.....................................

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r., poz.1666, z późn. zm.) we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawców, osób mających realizować zamówienie zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. 2. Dla udokumentowania okoliczności wskazanych w ust.1 w terminie jednego tygodnia od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy (o ile jest znany) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy. 3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności: 1) oświadczenie, o którym mowa w ust.2, 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający uprawniony będzie do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli. 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust.1 pkt 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. 6. W przypadku ujawnienia przez PIP osób wykonujących prace a nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynikającej z §13 ust.1 pkt 10.

§6

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót. 2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad. 3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego. 4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy. 5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. 6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z placu budowy. 7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą. 8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. 9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych. 10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów. 11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. 12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art.30 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych. 13. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art.30 ust.1 Prawa zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz.1579), art.10 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017r. poz.1332), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016r. poz.1570) i ustawy z 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017r. poz.1226), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.30 ust.1 pkt 2 Pzp, przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art.30 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych. 14. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust.12-13, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków. 15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania. 16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej odpowiedniego inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. 17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy – terenu, robót budowlanych, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia. 18. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane z robót ziemnych lub rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt, a inne materiały lub ziemię przewiezie w miejsce wskazane przez Zamawiającego. 19. Wykonawca usunie ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym. 20. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej. 21. Wykonawca przedłoży po wykonaniu całego przedmiotu umowy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną-jeśli wystąpiły roboty dodatkowe lub/i zamienne. 22. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. 23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.

§7

4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Pzp, następujący zakres rzeczowy robót budowlanych: 1) ................................................................................................................................ (podwykonawca, zakres, wartość) 2) …..............................................................................................................................(podwykonawca, zakres, wartość) wartość razem brutto (łącznie z VAT).................................................................zł (słownie:.................................................................................................. zł) 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. 6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.15. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego. 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. 9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.6. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegającą niniejszemu obowiązkowi. 12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. 13. Przepisy ust.5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo. 14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ust.5 do 13 stosuje się odpowiednio. 15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej. 16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w §8 ust.1. 17. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. z winy Wykonawcy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności z tytułu przedłużenia terminu umownego. 18. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §13 ust.1 pkt 5-8 niniejszej umowy. 19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy. 20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:……………….zł (słownie:……. zł …./100), w tym: 1) za usługę projektowania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę :………… zł (słownie:…………………….zł…./100), 2) za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:………… zł (słownie:…………………….zł…./100), 3) za dostawę i montaż kompletnego wyposażenia : …………zł (słownie:…………………….zł…./100), Wartość netto wynagrodzenia umownego będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT, aktualnej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. (o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, aktualnych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Dz.U. z 2017r. poz.847). 2. Szczegółowy kosztorys robót budowlanych i dostaw będzie podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w okolicznościach wskazanych w ust.7-9 niniejszego paragrafu. 3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust.6 niniejszego paragrafu. 4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmienne w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy. 5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych i dostaw. Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu. 6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane i dostawy wyposażenia zamówione, faktycznie wykonane i odebrane. 7. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót i dostaw wyposażenia niewykonanych, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót i dostaw niewykonanych z wynagrodzenia ryczałtowego lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 8. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych lub dostaw wyposażenia z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego lub pobranie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 9. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie. 10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej. 11. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 pkt 2 w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych niniejszym zamówieniem. W takiej sytuacji mają zastosowanie postanowienia zapisane w §19 ust.4-6, 8 i 9 umowy. 12. Zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do projektu, poprawiających funkcjonowanie obiektu, na każdym etapie realizacji umowy.

§9

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenia fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót budowlanych wymienione w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych i dostaw wyposażenia, podpisanych przez strony umowy, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, lecz nie częściej niż 1/m-c. 2. Warunkiem odbioru częściowego w zakresie wykonanych robót budowlanych i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy sporządzony przez Wykonawcę. Warunkiem odbioru częściowego w zakresie wykonanych prac projektowych i zapłaty częściowej jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań projektowych i uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę. Ilość kompletnych opracowań projektowych została określona w OPZ. 3. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej zamówienia do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. 4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; 5. Za dowód zapłaty , o którym mowa w ust.4 Zamawiający przyjmie: 1) dowód uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku stanowiący zał. nr 3 do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem 6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4 i 5 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, 7. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w §6 ust.12-13 lub obowiązujących przepisach na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.